



https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=irwungv800c0cPFCdulrfA==

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 01 de diciembre de 2025

Oficio IPCC-OFI-002830-2025

NOTIFICACIÓN POR AVISO Y PÁGINA WEB  
ARTÍCULO 69 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO  
ADMINISTRATIVO

PARA NOTIFICAR:RESOLUCIÓN IPCC-RES-000020-2025 del 01 de Diciembre de 2025

A:  
ASER TUNES LTDA EN LIQUIDACIÓN  
Nit: 8002357600  
BELLA VISTA CRA 56 #5A 81  
CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

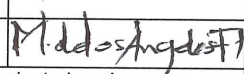
La Asesora Código 105 Grado 47 de la División de Patrimonio Cultural del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena de Indias, desconociendo la dirección de la sociedad **ASER TUNES LTDA EN LIQUIDACIÓN** y no teniendo otro medio para realiza la notificación de la **resolución de la referencia**; la suscrita funcionaria **FIJA** en cartelera situada en lugar de fácil acceso al público y en la página web **del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena de Indias** [www.ipcc.gov.co](http://www.ipcc.gov.co), la **NOTIFICACIÓN** del por aviso de la resolución IPCC-RES-000020-2025 de fecha 01 de diciembre de 2025 *“Por medio de la cual se resuelve el recurso de reposición y se conceden los recursos de apelación interpuestos contra la Resolución Sancionatoria IPCC-RES-000007-2025, dentro del Procedimiento Administrativo Sancionatorio No. 029 de 2023”*.que contiene siete (7) folios útiles y escritos, por el término de cinco (5) días hábiles contados a partir de hoy 1 de diciembre de 2025.

En constancia,  
  
**MYRIAM CECILIA SOLÓRZANO ESCOBAR**  
Asesor Código 105 Grado 47  
División de Patrimonio Cultural  
Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena – IPCC

Se **DESFIJA** el día de hoy \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

Todo lo anterior, dando cumplimiento al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, advirtiendo que contra el presente oficio que se notifica **NO** proceden recursos, así mismo se advierte que la presente notificación se considera surtida al finalizar el día hábil siguiente del retiro del Aviso.

En constancia,  
  
**MYRIAM CECILIA SOLÓRZANO ESCOBAR**  
Asesor Código 105 Grado 47  
División de Patrimonio Cultural  
Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena – IPCC

RESPONSABLES	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	M. de los Ángeles Fragozo Torres	Asesora Jurídica Externa	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma del remitente.			



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=eNv9FcThfKYHkKlcX5X4CQ==>

Cartagena de Indias D. T y C., lunes, 01 de diciembre de 2025

Oficio IPCC-RES-000020-2025

**PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO NO. 029 DE 2023**

*“Por medio de la cual se resuelve el recurso de reposición y se conceden los recursos de apelación interpuestos contra la Resolución Sancionatoria IPCC-RES-000007-2025, dentro del Procedimiento Administrativo Sancionatorio No. 029 de 2023.”*

La suscrita Asesora, Código 105 Grado 47, del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena de Indias, en ejercicio de las facultades conferidas en los numerales 5 y 6 del artículo 39 del Acuerdo 001 de 2003, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008, procede a resolver el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución N.º IPCC-RES-000007-2025 del 26 de agosto de 2025, proferida dentro del Procedimiento Administrativo Sancionatorio N.º 029 de 2023, con fundamento en las siguientes:

**ANTECEDENTES Y ACTUACIÓN PROCESAL**

**PRIMERO:** Que, el 10 de agosto de 2022, el arquitecto Tito Ballestas Morillo, adscrito a la División de Patrimonio del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena de Indias, realizó visita de inspección al inmueble ubicado en Barrio Centro Histórico, Calle Nuestra Señora de la Candelaria calle 35 #3-41 apartamento 8 del Conjunto Santo Domingo, en la cual se observó lo siguiente:

*“El día 10 de agosto del 2022 se realizó una visita de inspección en el Centro Histórico, calle Nuestra Señora de la Candelaria calle 35 # 3 -41, en cabeza del jefe de la división de patrimonio, El arquitecto Tito Ballestas.*

*Se hace presencia en el inmueble mencionado, nos recibe la Sra. Danna Lagares quien se identifica como la administradora del apartamento afectado en representación del propietario James Raymond Columbo. Inicialmente se accede al apartamento afectado, la afectada explica que las obras que se están realizando en el piso superior han afectado al interior de apartamento con temas de humedades, afectaciones a la placa, sucio, etc. y adicional han construido un balcón presuntamente sin ningún tipo de permiso ni licencia modificando la fachada interna del inmueble.*

*Luego de esto nos dirigimos al apartamento donde se realizan los trabajos, se le consulta a la persona encargada por los permisos para ejecutar dichas actividades, nos indica que no tiene conocimiento de estos sin embargo nos permite el ingreso al apartamento y nos muestra que los trabajos que están realizando son cambio de pisos, resane de muros, arreglo de tuberías etc. y en la terraza cambio de pisos y pintura, se le informa que las obras de mantenimiento deben ser notificadas y que para la construcción del balcón debía tener concepto favorable por parte del comité técnico de patrimonio para modificar la fachada interior del inmueble. Se procede a tomar material fotográfico y se da por finalizada la visita.”*

Igualmente, en el informe técnico fueron realizadas las siguientes recomendaciones a saber:

1/7



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=eNv9FcThfKYHkKlcX5X4CQ==>

*“...Debido a que, en el inmueble ubicado en el centro histórico, la calle Nuestra Señora de la Candelaria calle 35 # 3 -41 se estaban realizando obras en las cuales se evidencia una Intervención en Fachada interior del inmueble y que al ser solicitado no se presentó concepto favorable por parte de comité técnico de patrimonio para esta intervención, se estaría incurriendo en una infracción a la normativa al no contar con los documentos necesarios para las obras que se están ejecutando. Se recomienda que se tomen todas las medidas necesarias para garantizar la protección y salvaguarda del patrimonio cultural. Es función específica del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena de Indias IPCC conforme lo establece el Acuerdo 001 del 4 de febrero de 2003: “Velar por la conservación y puesta en valor del patrimonio cultural del Distrito” (Art. 31) y aplicar lo reglamentado en la normatividad de la OCTAVA PARTE del Decreto 0977 de 2001 POT. REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO, SU ÁREA DE INFLUENCIA Y LA PERIFERIA HISTÓRICA...”*

**SEGUNDO:** El 24 de agosto de 2022 se profirió Auto de Inicio de Averiguación Preliminar, Código IPC-AUT-00133-2022, ordenando además la suspensión preventiva de las obras con el fin de salvaguardar el patrimonio, hasta tanto fuera necesario mantener tal medida.

**TERCERO:** La orden de suspensión fue materializada el 29 de agosto de 2022, según informe técnico suscrito por los funcionarios competentes.

**CUARTO:** El 28 de septiembre de 2022, mediante oficio **EXT-AMC-22-0097460** el señor Carlos Ordosgoitia Osorio, quien manifestó ser el propietario del inmueble objeto de indagación, solicitó el levantamiento provisional de la medida de suspensión, aduciendo la necesidad de ejecutar obras urgentes de mantenimiento debido a condiciones climáticas y afectaciones reportadas. Adjuntó evidencias fotográficas.

**QUINTO:** Mediante Auto IPCC-AUT-00151-2022 del 31 de octubre de 2022, se accedió parcialmente a la solicitud, autorizándose por cinco (5) días hábiles exclusivamente las labores de mantenimiento indispensables.

**SEXTO:** El 26 de octubre de 2022, mediante radicación EXT-AMC-22-0107620, se reiteró la solicitud de levantamiento provisional.

**SÉPTIMO:** El 26 de junio de 2023 se expidió Auto IPCC-AUTO-00129-2023, mediante el cual se calificó el mérito de la averiguación preliminar, se ordenó la apertura del Procedimiento Administrativo Sancionatorio No. 029 de 2023, se formuló pliego de cargos y se dictaron otras disposiciones. Se negó el levantamiento de la suspensión y se vinculó como investigado al señor Carlos Ordosgoitia Osorio.

**OCTAVO:** Que, en respuesta al pliego de cargos, el señor Carlos Ordosgoitia Osorio presentó memorial de descargos el 17 de diciembre de 2023, bajo código de registro **EXT-AMC-23-0151051**.

**NOVENO:** Que, el 1 de abril de 2024, los técnicos de la División de Patrimonio realizaron una nueva visita técnica al inmueble. El informe correspondiente fue remitido al investigado mediante oficio IPCC-OFI-001125-2024, concediéndole cuatro (4) días para pronunciarse.

**DÉCIMO:** Que, el investigado presentó observaciones al informe mediante memorial EXT-AMC-24-0086618, cuestionando la autenticidad y valor probatorio del material fotográfico.

**DÉCIMO PRIMERO:** Que, mediante Auto **IPCC-AUTO-00015-2025** del 19 de junio de 2025, se ordenó la apertura de la etapa probatoria por el término de diez (10) días hábiles, y se decretó la práctica de nuevas pruebas documentales y técnicas, entre ellas, visita técnica de inspección, la cual fue notificada el jueves 19 de junio de 2025 al señor Carlos Ordosgoitia Osorio.

2/7



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=eNv9FcThfKYHkKlcX5X4CQ==>

**DÉCIMO SEGUNDO:** Que, consultado el estado jurídico del inmueble se identificaron como titulares del derecho real de dominio las sociedades **INVERSIONES ORDOSGOITIA SILEBI & CIA S. EN C.** con Nit: 8002357600 con representante legal **MARJORIE SILEBI MONTERO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 45,435,411.** y la sociedad **INVERSIONES ORDOSGOITIA & CIA S. EN C.** con Nit: 800240071-4 con representante legal **CARLOS ORDOSGOITIA OSORIO** identificado con cédula de ciudadanía **No. 9.086.768.**

**DÉCIMO TERCERO:** Que, de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal consultado en la plataforma RUES, la sociedad **INVERSIONES ORDOSGOITIA SILEBI & CIA S. EN C.** actualmente se denomina **ASER-TUNES LTDA.** "EN LIQUIDACIÓN".

**DÉCIMO CUARTO:** Que, mediante Auto **IPCC-AUTO-00017-2025** del 24 de junio de 2025, se formularon cargos en contra de las mencionadas sociedades.

**DÉCIMO QUINTO:** Que, la visita técnica de inspección programada para el 24 de junio no fue atendida por el investigado.

**DÉCIMO SEXTO:** Que, mediante solicitud registrada con código **EXT-AMC-25-0077516** el ciudadano Jorge Delgado identificado con cédula de ciudadanía No. 17184301 solicitó a través de apoderado judicial, Andrés Valderrama Cogollo con cédula de ciudadanía No. 73192299, se le vinculara como tercero interviniente en el Procedimiento Administrativo Sancionatorio No. 029 de 2023 por ser vecino afectado con las obras del inmueble objeto del procedimiento.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Que, en aras de determinar la pertinencia de la vinculación del ciudadano Jorge Delgado, se designó y realizó visita técnica de inspección al inmueble.

**DÉCIMO OCTAVO:** Que, el 2 de julio de 2025 el señor Carlos Ordosgoitia Osorio, allegó memorial con Concepto Previo Favorable otorgado por el Comité Técnico de Patrimonio Histórico y Cultural en acta No. 23 del año 2022.

**DÉCIMO NOVENO:** Que, agotado término probatorio se ordenó su cierre y se corrió traslado por diez (10) días a los investigados para que presentaran sus alegatos de conclusión, mediante auto **IPCC-AUTO-00029-2025** de fecha 23 de julio de 2025.

**VIGÉSIMO:** Que, el 8 de agosto de 2025, mediante **EXT-AMC-25-0099698** se recibió escrito de alegatos de conclusión presentado por el señor Carlos Ordosgoitia Osorio, quien, de acuerdo con el certificado de Cámara de Comercio, de la sociedad **INVERSIONES ORDOSGOITIA & CIA S. EN C.** funge como representante legal. Sin embargo, no presenta sus alegatos en tal condición,

**VIGÉSIMO PRIMERO:** Que, las sociedades **INVERSIONES ORDOSGOITIA & CIA S. EN C.** y **ASER-TUNES LTDA,** no presentaron alegatos de conclusión.

**VIGÉSIMO SEGUNDO:** Que, mediante Resolución IPCC-RES-000007-2025 de fecha 2025 se decidió el procedimiento administrativo sancionatorio No. 029 de 2023.

**VIGÉSIMO TERCERO:** Que, mediante memorial con radicado No. **EXT-AMC-25-0118423** el señor Andrés Valderrama identificado con C.C: 73.192.299 presentó oportunamente recurso de reposición y en subsidio apelación, en representación del señor Jorge Delgado, identificado con C.C: 17.184.301.

3/h



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=eNv9FcThfKYHkKlcX5X4CQ==>

**VIGÉSIMO CUARTO:** Que, mediante memorial con radicado No. **EXT-AMC-25-0121134** el señor Carlos Ordosgoitia Osorio identificado con C.C 9086768, presentó oportunamente recurso de apelación en representación de la Sociedad **INVERSIONES ORDOSGOITIA & CIA S. EN C.** con Nit: 800240071-4

**VIGÉSIMO QUINTO:** Que, encontrándose dentro del término legal para resolver el recurso de reposición interpuesto por el señor Andrés Valderrama, identificado con C.C. 73.192.299, en representación del señor Jorge Delgado, esta División procederá a emitir la decisión de fondo frente a las siguientes peticiones:

***“Primera:** Revocar el art. 2 de la resolución IPCC-RES000007-2025, el cual dice que en caso de incumplimiento de lo dispuesto en párrafo precedente, se procederá con la restitución y el restablecimiento del estado original del inmueble, y ordenar que se restituya de manera inmediata y se restablezca al estado original, dado que ya la curaduría urbana se pronunció mediante respuesta dada el 26 de febrero de 2025 el cual el predio objeto de esta controversia solicitó un reconocimiento de edificación el cual le otorgaron el rad. 082/2024 y se les concedió la resolución 0272 de 2024 negando el reconocimiento solicitado. Interpusieron un recurso de reposición el cual fue resuelto de manera desfavorable.*

***Segunda:** De acuerdo con el primer punto, ya el incumplimiento está materializado, ya que los señores INVERSIONES ORDOSGOITIA & CIA S. EN C en representación del señor CARLOS ORDOSGOITIA, solicitaron el reconocimiento de edificación el cual fue de manera desfavorable.*

***Tercera:** Que se reconozca la omisión en la Resolución recurrida de ordenar la demolición de la construcción ilegal y, en consecuencia, se disponga de manera expresa la demolición inmediata de la misma, garantizando el restablecimiento del estado original del inmueble.”*

#### **ARGUMENTO DEL RECURSO INTERPUESTO.**

El recurrente expone que los hechos que originaron la investigación tienen su origen en intervenciones realizadas desde el año 2022, cuando mediante el acto identificado con el código IPC-AUT-00133-2022 se ordenó la suspensión preventiva de las obras con el propósito de salvaguardar el patrimonio distrital. Señala que dicha orden fue materializada el 29 de agosto de 2022, fecha en la que, según consta en el informe técnico suscrito por funcionarios del IPCC, se evidenció que en el inmueble se adelantaban obras sin la autorización correspondiente.

Sostiene que, pese a la suspensión, el señor Carlos Ordosgoitia solicitó el 28 de septiembre de 2022 el levantamiento provisional de la medida argumentando que solo pretendía ejecutar labores urgentes de mantenimiento. Sin embargo, afirma que las pruebas fotográficas demuestran que no se trató de simples reparaciones, sino de obras de construcción, incluso del levantamiento de un balcón, en abierta contravención del Plan de Ordenamiento Territorial. Añade que posteriormente se reiteró la solicitud invocando nuevamente actividades de mantenimiento, por lo cual el IPCC accedió de manera limitada a autorizar por cinco días únicamente labores estrictamente necesarias. A pesar de ello, argumenta que los responsables continuaron ejecutando obras no permitidas y levantaron un balcón de dos niveles sin autorización, incluso después de que se negara formalmente el levantamiento del sello.

4/7



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=eNv9FcThfKYHkKlcX5X4CQ==>

Indica además que en 2025 fue vinculado al proceso como tercero interviniente el señor Jorge Delgado, en calidad de afectado directo. Cuestiona, igualmente, que el señor Ordosgoitia intente justificar sus actuaciones en un concepto técnico del año 2022, aclarando que dicho documento no autorizaba nuevas construcciones, sino únicamente una restauración tipológica y obras de mantenimiento, las cuales no habilitan la edificación que finalmente se ejecutó.

El recurrente agrega que ante la Curaduría Urbana No. 1 el sancionado presentó un reconocimiento de edificación, el cual fue negado mediante la Resolución 0272 de 2024. Afirma que incluso el recurso de reposición interpuesto contra esa decisión fue igualmente desfavorable, lo que confirma la inexistencia de cualquier aval para las obras realizadas.

Crítica que la resolución recurrida haya omitido ordenar la demolición de las construcciones ilegales, pese a que la normativa de patrimonio y urbanismo exige la restitución del estado original o la demolición inmediata de las obras ejecutadas sin autorización en bienes de interés cultural. Esta omisión —sostiene— desconoce la obligación de proteger el patrimonio cultural del Distrito y vulnera disposiciones claras de la Ley 397 de 1997, el Decreto 763 de 2009 y el POT de Cartagena.

Finalmente, el recurrente afirma que la estructura construida afecta gravemente la intimidad y privacidad del inmueble vecino, pues desde el balcón ilegal se obtiene visión directa hacia áreas privadas, limitando el uso y disfrute del tercer piso por parte de sus residentes. Señala que esta situación contraviene el artículo 15 de la Constitución y las normas de convivencia de la Ley 1801 de 2016. Sostiene, además, que desde agosto de 2022 el IPCC verificó intervenciones en fachada e interior sin concepto favorable del comité técnico, lo que configuraba una vulneración del POT y de las normas de protección del Centro Histórico. A su juicio, todo ello evidencia no solo la ilegalidad de la obra, sino también la necesidad inaplazable de ordenar su demolición para restablecer la integridad del patrimonio y los derechos afectados.

Basado en estos argumentos, esta División procede a resolver el recurso de reposición, teniendo en cuenta las siguientes

#### CONSIDERACIONES:

Analizados los argumentos del recurso, esta División precisa que el procedimiento sancionatorio en curso se desarrolla en el marco de la protección del patrimonio cultural inmueble del Distrito. En cumplimiento de dicha competencia, esta autoridad debe verificar no solo el respeto por las determinaciones patrimoniales aplicables sino también el cumplimiento de los requisitos urbanísticos exigibles para cualquier intervención en un inmueble ubicado en área protegida.

En tal virtud, la normativa patrimonial establece que **toda intervención sobre un Bien de Interés Cultural o dentro de su área de influencia exige, en primer lugar, la valoración y autorización de la autoridad cultural competente**, que define la viabilidad, alcance y

S/7



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=eNv9FcThfKYHkKlcX5X4CQ==>

límites de la actuación permitida. Solo después de emitida dicha autorización técnica y cultural, y en armonía con sus determinaciones, corresponde al interesado adelantar, cuando sea exigible, el trámite de licencia urbanística ante la Curaduría Urbana.

De manera clara: **ambas exigencias son necesarias**, pero el análisis patrimonial es previo y condiciona el eventual trámite urbanístico, pues la intervención sin autorización cultural o sin licencia urbanística constituye una afectación al patrimonio y así lo evalúa esta entidad.

En ese contexto, la orden impartida en el acto recurrido —que el sancionado informe y acredite las actuaciones adelantadas ante la autoridad cultural y, en su momento, ante la Curaduría Urbana— responde a la estructura misma del régimen de protección del patrimonio. Esta carga corresponde al investigado, como responsable directo de la intervención identificada por esta entidad.

Si bien el recurrente cuenta con los mismos derechos y deberes procesales, sus solicitudes no pueden sustituir las obligaciones que recaen sobre el infractor. Las medidas correctivas que eventualmente impliquen restitución del inmueble solo pueden adoptarse luego de verificar si la intervención es o no susceptible de regularización conforme al régimen patrimonial y urbanístico aplicable, lo cual depende de la información que debe aportar el sancionado.

Por ello, hasta tanto esta División no cuente con un informe completo del infractor sobre las gestiones adelantadas ante la autoridad cultural y, cuando corresponda, ante la Curaduría Urbana, no resulta procedente ordenar de manera inmediata la restitución material solicitada por el recurrente, pues dicha medida exige agotar primero el análisis técnico patrimonial que determine si la intervención puede regularizarse o no.

En consecuencia, el acto administrativo recurrido mantiene su coherencia jurídica al disponer como orden principal que el investigado adelante los trámites correspondientes ante la autoridad cultural, y solo en caso de incumplimiento proceder con las medidas de restitución.

Por las razones expuestas, **no se accede al recurso de reposición**, permaneciendo en firme lo decidido.

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: NO REPONER** la Resolución No. IPCC-RES-000007-2025 del 26 de agosto de 2025, proferida por la División de Patrimonio Cultural del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena de Indias por las consideraciones anteriormente expuestas.

**ARTÍCULO SEGUNDO: CONCEDER** en subsidio el recurso de apelación presentado por el señor Andrés Valderrama identificado con C.C: 73.192.299 en representación del señor **JORGE DELGADO**, identificado con C.C: 17.184.301, en calidad de tercero interviniente.

6/7



<https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?ID=eNv9FcThfKYHkKlcX5X4CQ==>

**ARTÍCULO TERCERO: CONCEDER** el recurso de apelación presentado por el Señor Carlos Ordosgoitia Osorio identificado con C.C 9086768, en calidad de Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES ORDOSGOITIA & CIA S. EN C.** con Nit: 800240071-4.

**ARTÍCULO CUARTO: REMITIR** el expediente del Procedimiento Administrativo Sancionatorio No. 029 de 2023 a la DIRECCIÓN DE INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA- IPCC para lo de su competencia.

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** la presente decisión a las partes e intervinientes del proceso, por el medio más expedito.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente resolución no proceden recursos en los términos de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MYRIAM CECILIA SOLÓRZANO ESCOBAR**

Asesor Código 105 Grado 47

División de Patrimonio

Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena - IPCC

7/7

RESPONSABLES	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	M. de los Ángeles Fragozo	Asesora Jurídica Externa	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma del remitente.			

